

Auftrag der Arbeitsgruppe Siedlungsentwicklung von ZurzibietRegio (Gemeindeverband)

1. Hauptaufgabe und Zielsetzung

Zielsetzung: Mit der Unterzeichnung der Zurzibiet Charter setzt sich der Gemeindeverband ZurzibietRegio für den Erhalt der Vielzahl von Qualitäten, welche die Region als Wohn- und Wirtschaftsstandort vor den Toren von Baden und Zürich attraktiv machen ein. Dazu gehören neben dem intakten Dorfleben auch die bezaubernden Landschaften. Gleichzeitig soll aber auch Entwicklung geschaffen werden.

Gemäss der Einleitung zu den Satzungen vom 1. Januar 2017 hat der Gemeindeverband als regionaler Entwicklungsträger das Ziel, diesen Wohn- und Lebensraum aber auch die Wirtschaft und den Tourismus zu stärken. So sollen Rahmenbedingungen geschaffen werden für ein nachhaltiges Wachstum der Region. Der Zweckartikel der Satzungen erwähnt deshalb die Erarbeitung von regionalen Grundlagen und Konzepte für kantonale Richt- und Nutzungsplanungen sowie zur Weiterentwicklung der Region Zurzibiet.

2. Grundlagen

- Arbeitshilfe Baulandmobilisierung vom 21. Januar 2020
- Arbeitshilfe Partnerschaftliche Arealentwicklung vom 18. Oktober 2018
- Vorstandsbeschluss «Siedlungsentwicklung» vom 31. August 2018
- Arealentwicklung Hightech-Standort Unteres Aaretal vom 18. Dezember 2017
- Innovationsmanagement Zurzibiet vom 2. November 2017
- Satzungen des Gemeindeverbandes ZurzibietRegio, Stand 1. Januar 2017
- Potenzialkarte ZurzibietRegio vom 15. März 2016
- Pilotprojekt überkommunale Arbeitsplatzzonen der 3. Generation vom 15. März 2016
- Charta zur Vision Zurzibiet vom 8. November 2011
- Vision Zurzibiet, September 2011 Schlussbericht NRP Innovationsmanagement
- Schlussbericht Hightech Arealentwicklung
- Weitere Arbeitshilfen zur Qualitativen Innenentwicklung

3. Unterstellung

Die Fachgruppe ist dem Vorstand von Zurzibiet Regio unterstellt. Sie rapportiert an den Präsidenten von Zurzibiet Regio.

4. Zusammensetzung der Gruppe

Die Mitglieder der Arbeitsgruppe werden vom Vorstand gewählt.

Präsidium Arbeitsgruppe

Reto S. Fuchs, Vorstand ZurzibietRegio

Protokollführung: Geschäftsstelle Bruno Hofer

Vertreter/in der Raumplanung

Dunja Kovari, Regionalplanerin

Jürg Frey, Kreisplaner

Vertreter/in der Wirtschaft

Peter Andres, Vertreter WFZ/Standortförderer

Politische Vertreter/in der drei Subregionen

Adrian Baumgartner, GA Schneisingen, Vertreter Surbtal

Reto S. Fuchs, Vorstand ZurzibietRegio, Vertreter Rheintal

Reinhard Scherrer, Klingnau, Vertreter Aaretal

Hanspeter Erne, Leibstadt, Vertreter Kirchspiel

5. Konstitution, Administration

Der Vorsitz der Arbeitsgruppe wird in Abstimmung mit dem Vorstand bestimmt. Im Übrigen konstituiert sich die Arbeitsgruppe selbst.

Für administrative und organisatorische Aufgaben zieht die Arbeitsgruppe die Dienste der Geschäftsstelle von ZurzibietRegio bei.

6. Aufgabenbeschreibung

Folgende Themenschwerpunkte sind erkannt:

- Bewusstsein schaffen für die Qualitäten des Zurzibiets zum Leben und Arbeiten
- Bewusstsein schaffen bei den Gemeinden für die Notwendigkeit einer proaktiven Strategie zur Entwicklung von Reserven im Bereich Bauland.
- Schaffung von Arbeitshilfen für unterschiedliche Akteure zur Förderung einer qualitativen Siedlungsentwicklung
- Profitieren von Vergleichsbeispielen und Förderung des Informationsaustauschs
- Förderung der Zusammenarbeit der Anspruchsgruppen insbesondere zwischen den Gemeinden und der Planungsregion.
- Erarbeitung und Monitoring des regionalen Siedlungsgebietsmanagements mit:
 - der Erarbeitung einer konsistenten regionalen Beurteilungsgrundlage (Kriterienkatalog) für den Bezug und die Koordination von Siedlungsgebiet aus dem regionalen Topf;
 - der Entwicklung geeigneter Massnahmen und Prozesse zur Aktivierung des regionalen Siedlungsgebietstopfs und zur Stärkung des Miteinbezuges der Gemeinden und Grundeigentümer;
 - dem Aufbau geeigneter Organisationsstrukturen zur regionalen Steuerung des verfügbaren Siedlungsgebiets.

7. Kompetenzen, Arbeitsweise

Die Arbeitsgruppe Siedlungsentwicklung ist operativ tätig. Sie kann Projekte anregen und durchführen. Sie führt Projekte durch und setzt Vorhaben um, die vom Vorstand von ZurzibietRegio ausgehen. Die Arbeitsgruppe organisiert sich so, dass sie ihren Auftrag in inhaltlicher und zeitlicher Hinsicht erfüllen kann. Bei Konflikten innerhalb der Arbeitsgruppe, die nicht intern gelöst werden können, wird der Vorstand beigezogen.

8. Kommunikation

Die Arbeitsgruppe Siedlungsentwicklung regelt die interne Kommunikation so, dass alle Mitglieder über die im Zusammenhang mit ihrem Auftrag relevanten Sachverhalte informiert sind. Sie kann zu diesem Zweck den internen Bereich der Website www.zurzibietregio.ch nutzen.

Die Kommunikation nach aussen erfolgt in Absprache mit dem Vorstand und läuft über die Geschäftsstelle.

Die Fachgruppe informiert den Vorstand laufend über ihre Tätigkeit und erstattet der Abgeordnetenversammlung jährlich Bericht. Über die Projekte orientiert die Internet-Plattform von ZurzibietRegio.

9. Termine

Die Arbeitsgruppe berücksichtigt bei ihrer Tätigkeit die Terminvorgaben von ZurzibietRegio. Dies gilt namentlich im Zusammenhang mit dem Jahresprogramm und dem Budget sowie für den Jahresbericht und die Jahresrechnung.

10. Finanzielles

Für die Mitarbeit in der Arbeitsgruppe Siedlungsentwicklung erhalten die Mitglieder ein Sitzungsgeld, sofern sie nicht von den entsendenden Institutionen besoldet sind. Dieses Sitzungsgeld richtet sich nach den üblichen Ansätzen von ZurzibietRegio.

Neben den jährlichen Sitzungsgeldern sind Aufwände der Geschäftsleitung für Administration gemäss Budgetplanung sowie allfällige Anlässe zum Themenschwerpunkt über das allgemeine Budget zu finanzieren. Darüber hinaus wird die finanzielle operative Führung der Arbeitsgruppe durch den Vorstand von ZurzibietRegio gesteuert.

Verabschiedet vom Vorstand ZurzibietRegio am 26.08.2020