

---

# Veranstaltung Zurzibiet Regio

Best-Practice-Beispiele  
„Partnerschaftliche Arealentwicklung“

14. März 2019

---

sapartners

## Die Veranstaltung

Das Zurzibiet bietet grosses Potenzial, sich zu einer attraktiven und lebendigen Wohn- und Arbeitsplatzregion vor den Toren Badens und Zürichs weiterzuentwickeln.

Ausgangslage und Ziel

Das Zurzibiet verfügt über einen hohen Anteil an Bauzonenreserven, welche sich für eine Arealentwicklung eignen. Aufgrund der Grösse, strategischen Bedeutung und Komplexität kommt diesen Arealen eine besondere Bedeutung zu. Einerseits sollen hochwertige Qualitäten geschaffen werden, welche sich gut in die bestehenden ländlichen Siedlungsstrukturen des Zurzibiets einfügen. Andererseits stellen solche Planungen oft hohe Ansprüche an Prozess und Vorgehen.

Die Veranstaltung bietet Gemeindevertretern und Fachleuten die Möglichkeit, Best-Practice-Beispiele aus den Bereichen Qualität, Prozess und Instrument kennenzulernen. Die Veranstaltung zu Arealentwicklung besteht aus einem Theorieteil (A) und einem Praxisteil (B). Im Teil A werden vier Best-Practice-Beispiele mit Fokus auf Prozesse und Instrumente vorgestellt. Im Teil B werden Best-Practice-Beispiele vor Ort besichtigt, welche eine hohe Siedlungsqualität schaffen konnten.

Inhalt

## Programmmentwurf

08<sup>15</sup> Uhr Eintreffen, Kaffee + Gipfeli

08<sup>45</sup> - 09<sup>00</sup> Uhr Begrüssung und Einleitung F. Binder, Präsident  
Zurzibiet Regio

09<sup>00</sup> - 11<sup>15</sup> Uhr

### **Teil A - Theorie**

*Zentrumsplanung Stetten*

K. Diem  
Gemeinderat Stetten

*Entwicklung Landi Jonen*

J. Rüttimann  
Gemeinde Jonen

*Zentrumsentwicklung Mutschellen - Bolleri*

J. Brem / U. Schuhmacher  
Gemeinde Rudolfstetten

*Entwicklung Grossacher Böttstein*

P. Gosteli  
Gemeinde Böttstein

*Fragen und Diskussion*

11<sup>30</sup> - 12<sup>30</sup> Uhr Stehlunch

13<sup>15</sup> - 16<sup>30</sup> Uhr

### **Teil B - Praxis** (inkl. Transfers)

*Zentrumsüberbauung Hinterdorf Koblenz*

H. Wanner/A. Wanzenried  
Gemeinde Koblenz

*Bahnhofareal Bad Zurzach*

R. Fuchs  
Gemeindeammann Bad Zurzach