

## **Medienmitteilung**

*Eine Potenzialkarte für das Zurzibiet als Roadmap der Entwicklung*

### **«Potenziale nutzen – Entwicklungen vorantreiben»**

**Bad Zurzach, 23. März 2016 – Das Zurzibiet beherbergt viel Potenzial. Dieses soll nun besser genutzt werden. Dies ist das Fazit der Vision Zurzibiet. Die Gemeinden begrüßen Entwicklungsmöglichkeiten und stehen veränderten Nutzungschancen für Grundstücke positiv gegenüber. Die Kernzonen und Bahnhofsareale der Gemeinden stehen im Vordergrund. Die Potenzialkarte zeigt Handlungschancen auf. Bis Ende Jahr sollen erste Projekte initiiert werden.**

Um eine aktive Siedlungsentwicklung voranzutreiben sind Unterlagen notwendig. Deshalb hat ZurzibietRegio (Planungsverband) im Nachgang zur Vision Zurzibiet ein Projekt lanciert für die verstärkte Einwohner- und Arbeitsplatzentwicklung.

Damit stand die Ermittlung von konkreten Entwicklungspotenzialen im Vordergrund. Diese wurden in enger Zusammenarbeit mit den Zurzibiet Gemeinden ermittelt und dokumentiert.

Resultat ist eine kartographische Übersicht. Sie zeigt konkrete Areale für Entwicklung, Verdichtung und Umnutzung von Einwohner- und Arbeitsplatzgebieten. Zudem werden auch überkommunale Arbeitsplatzzonen der dritten Dimension (Bauen in die Höhe) aufgezeigt.

Das Projekt wurde in enger Zusammenarbeit mit den Gemeinden erarbeitet und soll nicht zuletzt das Bewusstsein bei Gemeinden für eine qualitative Entwicklung fördern.

Die Grundstückspotentiale werden analysiert und anhand eines Kriterienrasters in Gruppen eingeteilt. Als Rahmenbedingungen dienen insbesondere Verkehrsanbindung, Nähe zum Zentrum sowie das Potenzial für Verdichtung. Ein besonderer Schwerpunkt wurde gelegt auf die Regionalzentren und regionalen Wohnschwerpunkte. Bad Zurzach und Klingnau/Döttingen/Kleindöttingen).

---

#### **Über ZurzibietRegio (Gemeindeverband)**

*Der Gemeindeverband ZurzibietRegio hat als regionaler Entwicklungsträger das Ziel, den Wohn- und Lebensraum, aber auch die Wirtschaft und den Tourismus im Bezirk Zurzach zu stärken. Er erarbeitet die regionalen Grundlagen für die kantonalen Planungen und sorgt für eine Abstimmung unter den Mitgliedsgemeinden. Er berät und unterstützt die Gemeinden bei der Erfüllung ihrer Aufgaben in vielerlei Hinsicht. Er macht die Marke «Zurzibiet» bekannt und stärkt das Wir-Gefühl. Weitere Informationen unter [zurzibietregio.ch](http://zurzibietregio.ch).*

*Für Rückfragen: Felix Binder, 056 245 49 53 ZurzibietRegio (Gemeindeverband)*