



Analyse

Indikatoren

- 20/40 Verdichtungspotenzial
Bestand / geforderte Minstdichte¹
- Wohnschwerpunkt²
- ÖV-Güteklasse $\geq C$
- Nähe zum Zentrum ≤ 300 m
- Bauzonenreserve ≥ 1 ha
- Herausragende Lagequalität

Orientierender Inhalt

Bauzonen³

- W1 / W2 / W3
- WG2 / WG3
- Kernzone
- Dorfzone
- Zone für öffentl. Anlagen
- Gewerbezone
- Industriezone
- Spezialzone

- Gebäude
- Wald
- Landschaft von kantonaler Bedeutung
- Gewässer
- Gemeindegrenze
- Bahnhof
- ÖV-Güteklasse D
- Bahnlinie
- Hauptverbindung

³ Bauzonen (Grundnutzung): zusammengesetzter Datensatz (rechtskräftige Bauzonenpläne aller Gemeinden) der Abteilung Raumentwicklung des Kantons Aargau

Departement BVU Kt. Aargau



Potenzialanalyse Wohnen

0 0.5 1.0 1.5 km

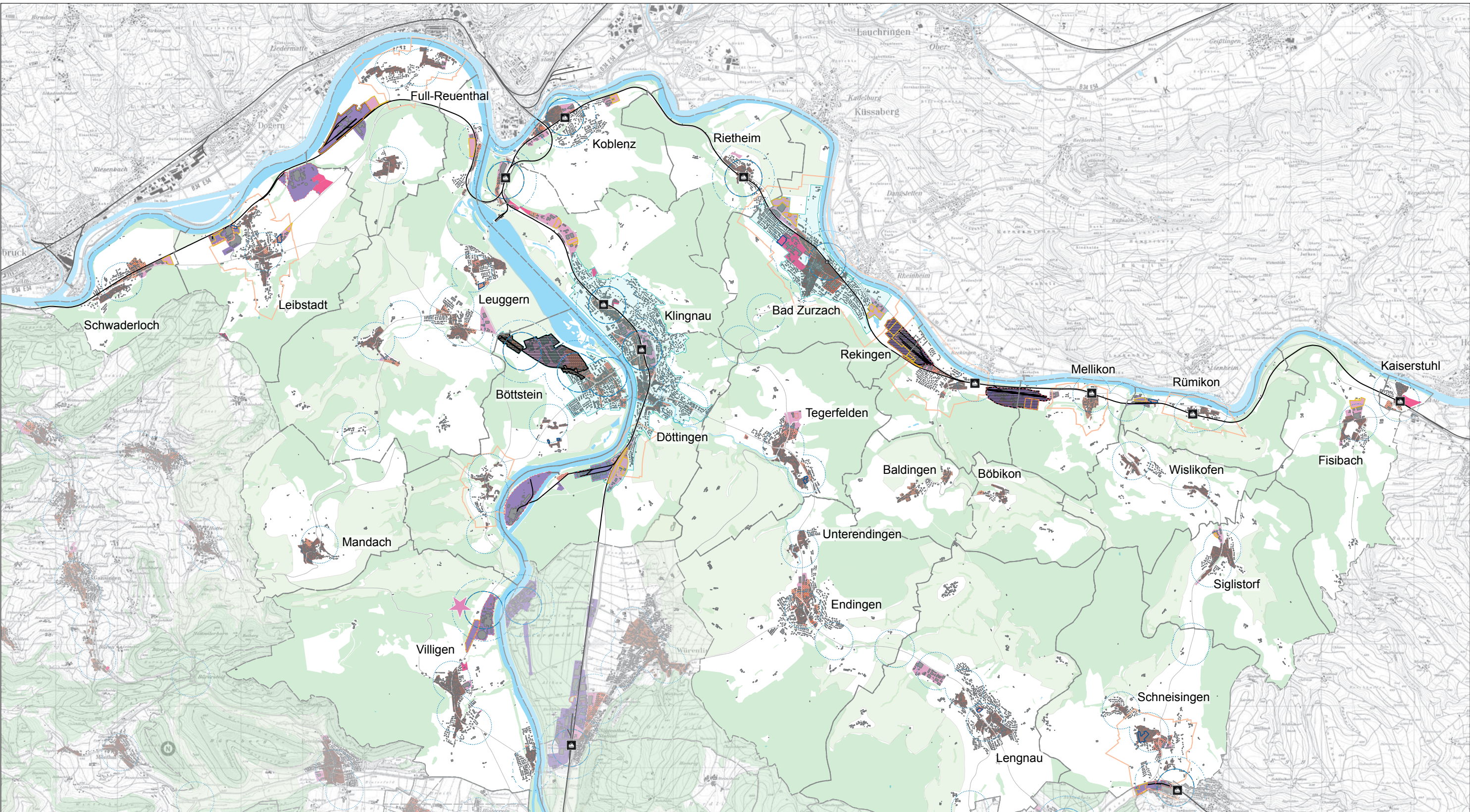


Datum: 14. Januar 2016
Quelle: Agis Kanton Aargau
(Stand: 14.04.2015)

sapartners
stadtentwicklung architektur

Dufourstrasse 95
CH-8008 Zürich
Tel. 044 515 25 20
www.sapartners.ch

¹ gemäss Richtplan Kanton Aargau: Anpassungspaket Siedlungsgebiet des Richtplans zur Umsetzung des Raumplanungsgesetzes (RPG); Neues Kapitel S 1.9
² gemäss Richtplan Kanton Aargau: S 1.9 Wohnschwerpunkte (WSP) (Stand: 24.03.2015)



Analyse

Indikatoren Dienstleistung / Gewerbe

- Wirtschaftlicher Entwicklungsschwerpunkt¹
- Hotspot PSI / PARK innovAARE
- Bauzonenreserve ≥ 1 ha
- ÖV-Güteklasse ≥ D
- Regionalzentrum

Indikatoren Industrie / Gewerbe

- Wirtschaftlicher Entwicklungsschwerpunkt¹
- Hotspot PSI / PARK innovAARE
- Bauzonenreserve ≥ 1 ha
- Industriezone ≥ 3 ha
- Distanz zum Siedlungsgebiet (Wohnen) ≥ 200 m

Orientierender Inhalt

Bauzonen²

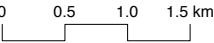
- WG2 / WG3
- Kernzone
- Dorfzone
- Gewerbezone
- Industriezone
- Spezialzone

- Gebäude
- Wald
- Landschaft von kantonaler Bedeutung
- Gewässer
- Gemeindegrenze
- Bahnhof
- Bahnlinie
- ÖV-Güteklasse C
- Hauptverbindung

Departement BVU Kt. Aargau



Potenzialanalyse Arbeiten



Datum: 21. Januar 2016
Quelle: Agis Kanton Aargau
(Stand: 14.04.2015)

¹ gemäss Richtplan Kanton Aargau: S 1.3 Wirtschaftliche Entwicklungsschwerpunkte (ESP) von kantonaler und regionaler Bedeutung sowie Bahnhofgebiete (Stand: 20.09.2011)

² Bauzonen (Grundnutzung): zusammengesetzter Datensatz (rechtskräftige Bauzonenpläne aller Gemeinden) der Abteilung Raumentwicklung des Kantons Aargau